



# Corporate Profile

**Hilton**  
GRAND VACATIONS





**ヒルトングランドバケーションズは  
「バケーション・オーナーシップ」を通じて、  
新しいバケーションスタイルをお届けします。**

洗練された一流のサービスとホスピタリティのヒルトングランドバケーションズが展開する、  
米国本土、ハワイを中心としたバケーション・オーナーシップ・リゾートの販売を行っています。

「バケーション・オーナーシップ  
(タイムシェア)」とは

バケーション・オーナーシップとはタイムシェアとしても知られ、世界中の人気リゾートのキッチン・リビング付きコンドミニアムタイプの広々とした部屋で、「暮らすような」バケーションを楽しめる新しい旅のスタイルです。柔軟性の高いシステムにより世界各地の直営リゾートや系列ホテルをご利用いただけ、ヒルトンブランドならではのサービスとホスピタリティで上質なバケーションをお楽しみいただけます。また、提携リゾートを含む滞在先のオプションは10,000ヶ所以上にも。もしあなたが大切な人とのご旅行に、安心感や経済性を重視するなら、ヒルトングランドバケーションズのバケーション・オーナーシップはまさにあなたが求めているバケーションのスタイルです。

### 世界的なリゾートを中心に広がるバケーション・ネットワーク

ヒルトングランドバケーションズは、ハワイやフロリダ、ラスベガスなど世界第一級のリゾートから、ニューヨークやワシントンD.C.など世界的な都市、イタリアやスコットランドなどヨーロッパの人気都市、また日本では小田原にラグジュアリー感あふれるリゾートを運営しています。その数は今や世界60ヶ所、提携リゾートを含めると154ヶ所にも上り、その他にもクラブ・ポイント※を利用してヒルトン・グループのホテルや10,000ヶ所を超える提携リゾートをご利用いただけます。さらに、クルージングや観光旅行など各種オプションを含むと12,200以上の旅の選択肢をお楽しみいただけます。現在グローバルでは715,000組、日本では69,000組を超えるクラブメンバー様にご愛顧いただいております(2022年5月)。

※ヒルトングランドバケーションズのプログラムにおける「通貨」であり、その年の予約権利を象徴します。クラブポイント数は所有するホームリゾートに基づいて定められ、クラブ・プログラムでご利用いただけます。

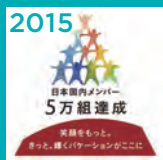
ヒルトングランドバケーションズは、2017年に創立25周年を迎え、日本支社は2018年に設立15周年を迎えました。日本支社設立の翌年2004年にはクラブサービス部門を東京にてオープンし、ご予約から管理費のお支払いまで日本のお客様のニーズに応える一貫したサービスを提供しています。創立以来、右肩上がりの成長を続けてきました。2018年3月には新しく大阪支店およびバケーション・ギャラリーが中之島フェスティバルタワーにリニューアル・オープン。同年に小田原と那覇首里城、2020年に沖縄瀬底島のギャラリーオープンも含め、日本国内で合計12ヶ所のバケーション・ギャラリーを運営しています。

### タイムシェアの成長を牽引するビジネスリーダー

ヒルトングランドバケーションズが管理する新たなリゾートが続々と誕生しています。オアフ島ヒルトン・ハワイアン・ビレッジ・ワイキキ・ビーチ・リゾート内に「ザ・グランドアイランダー」、ハワイ島ヒルトン・ワイコロア・ビレッジ内に「オーシャンタワー」、マウイ島に「マウイベイヴィラズ」がオープン。そして2018年には、日本初のリゾート、「ザ・ベイフォレスト小田原」がヒルトン小田原の敷地内にオープンしました。さらに、沖縄瀬底に「ザ・ビーチリゾート瀬底」が2021年にオープン。その他、ニューヨーク、シカゴ、メキシコ、カリブ海などで、上質なバケーション・オーナーシップ・リゾートを提供しています。



2003  
ヒルトン・グランドバケーションズのタイムシェア事業販売を担う、ヒルトン・リゾーツ・マーケティング・コーポレーション東京支店設立。第一種旅行業免許取得



2015  
日本在住クラブメンバー様、5万組突破



2018  
国内初のプロパティ、「ザ・ベイフォレスト小田原・ヒルトンクラブ」がオープン。  
Hilton Grand Vacations Japan合同会社 宅地建物取引業者免許取得

1992

ヒルトン・ホテルズ・コーポレーションとヒルトン・グランドバケーションズがタイムシェア事業に参入

2012

Hilton Grand Vacations Japan 合同会社設立

2017



社長兼CEOに就任。設立25周年を迎える。  
(投資家様向け情報 <https://investors.hgv.com/overview/default.aspx>)  
Hilton Grand Vacations Japan Management 合同会社 設立

2019

Hilton Grand Vacations Japan合同会社第一種旅行業免許取得

2021



沖縄・瀬底に新しいバケーション・オーナーシップ・リゾート「ザ・ビーチリゾート瀬底・ヒルトンクラブ」をオープン  
ヒルトン・グランドバケーションズがダイヤモンド・リゾート・インターナショナル社を買収

## ヒルトン・グランドバケーションズ 日本における従業員数 グループ全体 563名(2021年12月)

### ヒルトン・リゾーツ・マーケティング・コーポレーション(日本支社)

日本における代表者 ジェフリー・バーニアー

#### 事業内容

1. ヒルトン・グランドバケーションズのタイムシェア型不動産および利用権のマーケティング並びに売買
2. 旅行業

#### 許可・登録・免許

##### 第一種旅行業

観光庁官登録旅行業 第1882号

#### 一般社団法人

日本旅行業協会(JATA) 正会員  
日旅協第09-233号

本社 アメリカ合衆国フロリダ州

資本金 100万ドル

#### 所在地

##### 東京支店

〒160-6108 東京都新宿区西新宿 8-17-1  
住友不動産新宿グランドタワー 8階  
Tel 03-6866-4801 (代表)  
Fax 03-6866-4802

##### 名古屋支店

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄 1-3-3  
ヒルトン名古屋 2階

##### 大阪支店

〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島 3-2-4  
中之島フェスティバルタワー・ウエスト 28階

### Hilton Grand Vacations Japan 合同会社

代表者 ジェフリー・バーニアー

#### 事業内容

1. リゾート向けタイムシェア型不動産および利用権のマーケティング
2. リゾート向けタイムシェア型不動産および利用権の運営・販売
3. 旅行業
4. 宅地建物取引業

#### 許可・登録・免許

##### 宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第9709号

##### 公益社団法人

東京都宅地建物取引業協会 正会員

##### 第一種旅行業

観光庁官登録旅行業 第2093号

##### 一般社団法人

日本旅行業協会(JATA) 正会員  
日旅協第2019-185号

##### 一般社団法人

日本リゾートクラブ協会

#### 所在地

〒160-6108 東京都新宿区西新宿 8-17-1  
住友不動産新宿グランドタワー 8階  
Tel 03-6866-4808 (代表)

### Hilton Grand Vacations Japan Management 合同会社

#### 事業内容

1. 資産の管理に係るサービスの提供
2. 資産利用者団体の管理に係るサービスの提供
3. 旅行業・ホテル営業・簡易宿泊営業
4. リゾート向けタイムシェア型不動産の運営

#### 所在地

##### 東京本店

〒160-6108 東京都新宿区西新宿 8-17-1  
住友不動産新宿グランドタワー 8階  
Tel 03-6866-4808 (代表)

#### バケーション・ギャラリー所在地

##### 札幌バケーション・ギャラリー

〒060-0002 北海道札幌市中央区北二条西 4-1 札幌三井JPビルディング 8階

##### 日比谷バケーション・ギャラリー

〒100-0006 東京都千代田区有楽町 1-5-1  
日比谷マリンビル 9階

##### 新宿バケーション・ギャラリー

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 6-6-2  
ヒルトン東京地下1階 ヒルトンピア内

##### 東京ベイ バケーション・ギャラリー

〒279-0031 千葉県浦安市舞浜 1-8  
ヒルトン東京ベイ 1階

##### 横浜バケーション・ギャラリー

〒220-8120 神奈川県横浜市西区  
みなとみらい 2-2-1  
横浜ランドマークタワー 20階

##### 小田原バケーション・ギャラリー

〒250-0024 神奈川県小田原市根府川 583-2  
ザ・ベイフォレスト小田原・ヒルトンクラブ

##### 名古屋バケーション・ギャラリー

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄 1-3-3  
ヒルトン名古屋 2階

##### 大阪バケーション・ギャラリー

〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島 3-2-4  
中之島フェスティバルタワー・ウエスト 28階

##### 神戸バケーション・ギャラリー

〒650-0001 兵庫県神戸市中央区加納町 6-6-1  
金沢三宮ビル 3階

##### 福岡バケーション・ギャラリー

〒810-0065 福岡県福岡市中央区地行浜  
2-2-3 ヒルトン福岡シーホーク 4階

##### 那覇首里城バケーション・ギャラリー

〒903-0825 沖縄県那覇市首里山川町 1-132-1  
ダブルツリー by ヒルトン那覇首里城 4階

##### ザ・ビーチリゾート瀬底バケーション・ギャラリー

〒905-0227 沖縄県国頭郡本部町瀬底 1081-4  
ザ・ビーチリゾート瀬底・ヒルトンクラブ 1階





## 沿革

### 1992

ヒルトン・ホテルズ・コーポレーションとグラランド・パッケージング・リミテッドのジョイントベンチャーとして、タイムシェア市場に初参入

### 1993

ヒルトングランドパッケージング本社オフィスがフロリダ州フォートマイヤーズから同オーランドに移転

### 1996

ヒルトン・ホテルズ・コーポレーションがグラランド・パッケージング・リミテッド保有のパートナーシップ持ち株を買い取り、ヒルトングランドパッケージング・カンパニーLLCがヒルトン・ホテルズ・コーポレーションの完全子会社となる

### 1999

「ザ・ベイククラブ・アット・ワイコロア・ビーチ・リゾート」がハワイ初のヒルトングランドパッケージングクラブ関連物件となる

### 2001

ハワイ初のヒルトングランドパッケージング開発によるリゾート、「ラグーンタワー・ヒルトングランドパッケージングクラブ」がヒルトン・ハワイアン・ビレッジ・ワイキキ・ビーチ・リゾート内にデビュー

### 2003

ヒルトングランドパッケージングのパッケージング・オーナーシップ販売を担う、ヒルトン・リゾーツ・マーケティング・コーポレーション 東京支店(新宿国際ビルディング内)設立

### 2005

セールスセンターとなる新宿パッケージング・ギャラリー開設

ヒルトン・リゾーツ・マーケティング・コーポレーション

大阪支店 / 大阪パッケージング・ギャラリー(第二吉本ビルディング内)開設

### 2007

横浜パッケージング・ギャラリー開設

ヒルトン・リゾーツ・マーケティング・コーポレーション

名古屋支店 / 名古屋パッケージング・ギャラリー開設

### 2008

ハワイ島ワイコロア・ビーチ・リゾートに、ヒルトングランドパッケージング開発による2つ目のリゾートとして「キングスランド・ヒルトングランドパッケージングクラブ」がオープン

ホノルルに、最大規模かつ最もラグジュアリーなパッケージング・オーナーシップ・リゾート「グラランドワイキキアン・ヒルトングランドパッケージングクラブ」がオープン

### 2009

マーク・ワンがヒルトングランドパッケージングの社長就任

「ウエスト57th ストリート・ヒルトンクラブ」がニューヨーク・マンハッタンに初の「全館完全新築」パッケージング・オーナーシップ物件として歴史的開業

日比谷パッケージング・ギャラリー開設

大阪パッケージング・ギャラリー(ヒルトン大阪内)移転

### 2011

マーケティング・デスクとなるクラブ・ラウンジ(ヒルトン東京ベイ内)開設

### 2012

福岡パッケージング・ギャラリー開設

ヒルトン・リゾーツ・マーケティング・コーポレーション

東京支店(住友不動産新宿グランドタワー内)移転

### 2013

ラスベガスのランドマーク・リゾート「トランプインターナショナルホテルラスベガス」300室を購入し、ヒルトングランドパッケージング物件として日本で販売開始

日本在住クラブメンバー様、4万組を超える

ワイキキ中心部に「ホクラニワイキキ・ヒルトングランドパッケージングクラブ」がオープン

### 2015

名古屋パッケージング・ギャラリー(ヒルトン名古屋内)移転

日本在住クラブメンバー様、5万組を超える

### 2016

ハワイ島キングスランド第三期ヴィラ誕生

神戸パッケージング・ギャラリー開設

### 2017

ニューヨーク株式市場にて上場

ヒルトン・ハワイアン・ビレッジ・ワイキキ・ビーチ・リゾートにて「ザ・グランドアイランド・ヒルトングランドパッケージングクラブ」をオープン

東京ベイ パッケージング・ギャラリー開設

ヒルトングランドパッケージングとブラックストーンがジョイントベンチャーを設立し、世界最大級のパッケージング・オーナーシップ・リゾート「エララ」を買収

札幌パッケージング・ギャラリー開設

### 2018

ヒルトン・リゾーツ・マーケティング・コーポレーション大阪支店(中之島フェスティバルタワー・ウェスト内)移転

大阪パッケージング・ギャラリー移転

日本初のプロパティ「ザ・ベイフォレスト小田原・ヒルトンクラブ」がオープン

小田原パッケージング・ギャラリー開設

2021年(予定)、沖縄県瀬底島に132軒のパッケージング・オーナーシップ・リゾート建設・開業を発表

日本在住クラブメンバー様、6万組を超える

那覇首里城パッケージング・ギャラリー開設

### 2019

ハワイ島コハラコーストにあるヒルトン・ワイコロア・ビレッジの敷地内に「オーシャンタワー・ヒルトングランドパッケージングクラブ」オープン

### 2020

瀬底パッケージング・ギャラリー開設

### 2021

沖縄県の瀬底島に「ザ・ビーチリゾート瀬底・ヒルトンクラブ」がオープン

マウイ島に「マウイベイヴィラズ・ヒルトングランドパッケージングクラブ」がオープン

ヒルトングランドパッケージングがダイヤモンド・リゾート・インターナショナル社を買収し最大規模の高級タイムシェア運営企業に