



ヒルトン・グランド・バケーションズ ストランド社と初の共同事業 チャールストンで初のリゾート開発

*本リリースは、米国で 2018 年 4 月 18 日（現地時間）に発表されたリリースの抄訳です。

米サウスカロライナ州チャールストン - 2018 年 4 月 24 日 - [ヒルトン・グランド・バケーションズ](#)

（以下、HGV、NYSE:HGV）とストランド・キャピタル・グループは、リバティ・プレイス・チャールストン・バイ・ヒルトン・クラブを発表しました。この都市型リゾートは、由緒あるサウスカロライナ州チャールストンの商業地区で HGV が手掛ける初めての施設となり、また、開発パートナーとしてストランド社と手掛ける初の共同事業となります。

資本効率の高いこの共同事業に HGV が 1000 万ドル（USD）を投資したことにより、さらなる成長を促すキャッシュフローの流動性を維持しつつ、力強い業績を生み出すことが可能になります。

「チャールストンは非常に有望な市場であり、今回の施設が HGV のポートフォリオに加わることで、HGV の全ての戦略的重要事項において大きな前進を遂げることができます。とりわけ HGV のメンバー基盤を増大し、ブランドとしての存在感を高めることに繋がります」とヒルトン・グランド・バケーションズ社長兼最高経営責任者（CEO）であるマーク・ワンは述べています。「HGV は、これからも継続して経営資源を投入し、新しい渡航先を追加していきます。これは新規オーナー数の増加を促す大きな原動力となり、新しいオーナー様を惹きつけると同時に、既存のオーナー様へ新しい選択肢を増やすことにもなります。」

ストランド社との共同事業として開発するこのリバティ・プレイス・チャールストンは、HGV がサウスカロライナ州で開発する 5 番目の施設となり、スタジオや 1～2 寝室のスイートを含めて計 100 ユニットを提供します。リゾートのアメニティには、フィットネスセンター、ロビーバー、オーナー様専用ラウンジなどが予定されています。この施設は、ザ・バッテリー、サウスカロライナ水族館のほか、ダイニング、ショッピング、エンターテインメント施設も徒歩圏内にあります。

今回のプロジェクトは 475 E. Bay St.（東ベイストリート 475 番地）に位置し、建設工事は 2018 年第 4 四半期に着工、2020 年第 2 四半期に完了する予定です。施設の販売は 2019 年初旬から開始の予定です。HGV は、今回のプロジェクトの持ち株に加えて、HGV とストランド社の共同事業によるフィー・フォー・サービス契約に基づき、施設のマーケティング、販売、管理を手がけます。

サウスカロライナ州最大にして最古の都市チャールストンは、その豊かな歴史が広く知られています。今回開発を予定している施設は、その歴史を象徴するリバティ・ツリー（自由の木）に程近くに建つ予定です。この木は、かつてチャールストン市民の集会場であり、アメリカ独立宣言が初めて市民に向け読み上げられた場所でもあります。

ヒルトン・グランド・バケーションズについて

ヒルトン・グランド・バケーションズ株式会社（NYSE:HGV）は、タイムシェアの業界のリーディングカンパニーとして知られています。フロリダ州オーランドを本拠とし、第一級の行楽地におけるタイムシェア・リゾートの企画・開発・販売・運営を行うと共に、ヒルトン・グランド・バ

ケーションズ・クラブ®およびヒルトン・クラブ®を運営しています。現在 285,000 組を超えるクラブメンバーの皆さまに、厳選された質の高いリゾート交換プログラム、観光旅行、予約サービスを提供しています。日本では、ヒルトン・リゾーツ・マーケティング・コーポレーション（東京都新宿区西新宿：代表 ジェフリー・バーニアー）が事業を運営しています。詳細は <http://www.hgvc.co.jp/>, <http://www.hiltongrandvacations.com/>, www.clubtravelerjapan.com にてご確認ください。

About Strand Capital Group, LLC

Strand Capital Group is one of the premier real estate development firms along the Carolina Coast specializing in oceanfront hotel, timeshare and resort condominium development located primarily in South Carolina including Hilton Head, Charleston and Myrtle Beach. The firm is also active in commercial, residential and mixed-use projects. For more information, visit www.strandcapital.com.